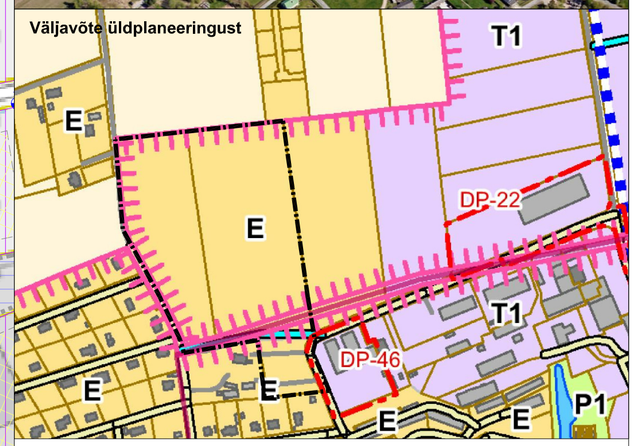

Eksplikatsioon

1. Soinaste küla Künnapuu kinnistu idaosa ning lähiala detailplaneering (keht. 03.11.2009 otsusega nr 58, DP 06-040)
2. Kesanurme detailplaneering (keht. 23.08.2005 otsusega nr 86, DP 04-014)
3. Soinaste küla Kiivi ja Kiire maaüksuste detailplaneering (keht. Ülenurme Vallavolikogu 07.03.2006 otsusega nr 20, DP 05-032)
4. Tõrvandi aleviku ja Soinaste küla Leetsi ja pumbametsa kinnistute detailplaneering (keht. 18.02.2003 otsusega nr 9, DP 02-001)
5. Ääre maaüksuse detailplaneering (keht. 12.12.2006 otsusega nr 111, DP 05-004)
6. Soinaste külas asuva Juhani maaüksuse detailplaneering (keht. Kambja Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 110, DP 19-002)
7. Tõrvandi alevikus Tamme tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering (keht. 20.04.2010 Ülenurme Vallavolikogu otsusega nr 14, PlanID 4574)
8. Soinaste külas asuvate Nupu ja Roosi maaüksuste ja lähiala detailplaneering (keht. Kambja Vallavalitsuse 16.02.2018 korraldusega nr 184, DP 16-002, PlanID 67068)
9. Soinaste küla Respoldi kinnistu detailplaneering (keht. Ülenurme Vallavolikogu 15.05.2012 otsusega nr 11, PlanID 20870)
10. Tartu LEMK kinnistu detailplaneering (keht. 12.04.2005 otsusega nr 36, DP 05-007)

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 8.9 ha.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Üldplaneeringu-järgne maakasutus: elamuala. Planeeritud maakasutus: elamumala, äri- ja tootmise ala ning puhkeala hoonete ehitamise õiguseta.

0 10 20 40 60 70 m

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Varemplaneeritud hoonestusala
- Varemplaneeritud kruntide liitmisvõimalus
- Varemplaneeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud hoonestusala
- Perspektiivne tee üldplaneeringu järgi
- Varemplaneeritud Nupu tänava pikendus
- Maaparandussüsteemi maa-ala
- Kehtestatud detailplaneering
- Varemplaneeritud juurdepääs
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidukite liikumissuunad
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev tuletõrjehüdrant

Olemasolev maakasutus

- E Elamumaa
- Üm Üldkasutatav maa
- T Tootmismaa
- Ä Ärimaa
- T/Ä Tootmis- ja ärimaa
- M Maatulundusmaa
- L Transpordimaa

Planeeritud maakasutus

- E Elamumaa
- Üm Üldkasutatav maa
- T/Ä Tootmismaa- ja ärimaa
- L(pl) Transpordimaa

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR
Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneering

Asukoht: Kambja vald, Tartu maakond		Joonis: Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed	
Tellija: Respo Haagised AS	Allkiri:	Töö number: DP-08/12-2020	
Joonise autor: Egle Heero	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:2000	Formaat: A2
Töö autor: Olja Fomina, Egle Heero		Joonise nr: 3/6	Kuupäev: 22.04.2024